

Asset Manager (m/w/d)

Die Schwäbische Liegenschaften Holding GmbH ist eine schnell wachsende Unternehmensgruppe mit dem Schwerpunkt Wohnimmobilienentwicklung aus dem Herzen Stuttgarts. Wir identifizieren und entwickeln Potenziale im Großraum Stuttgart und schaffen so hochwertigen, sanierten Wohnraum.

Um unseren Bereich des Asset Managements auszubauen, suchen wir nach einer hochmotivierten und kompetenten Besetzung zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Deine Aufgaben

- Vollumfängliche Übernahme von Objekten und kontinuierliche Überwachung von Verträgen und Vereinbarungen sowie die Bewirtschaftung angekaufter Mehrfamilienhäuser
- Key Account für und Kommunikation mit allen Stakeholdern (Notare, Ämter und Behörden, Versorger, Mieter, Hausverwaltungen, ...)
- Verantwortung Projektvorbereitung, wie Abwicklung und Nachverfolgung von Kaufverträgen, Beschaffung von Baurecht, Ausarbeitung und Umsetzung von Teilungserklärungen sowie Durchführung von Mieterstrukturierungen
- Verwalterische Tätigkeiten wie Prüfung von Mietanpassungspotentialen, Mieteingangskontrollen und Durchführung des Mahnmanagements
- Kontinuierliche Datenpflege in dafür vorgesehenen Software-Lösungen und Erstellung von Reports für Geschäftsleitung
- Betreuung von Sonderprojekten als Ergänzung zum Aufgabenspektrum

Dein Profil

- Betriebswirtschaftliches Studium mit dem Schwerpunkt der Immobilienwirtschaft
- Mehrjährige Berufserfahrung im Asset- oder Property Management
- Professioneller Umgang mit MS-Office Produkten sowie IT-Affinität im Umgang mit verschiedenen Software-Lösungen (Salesforce)
- Selbstständiges Arbeiten, Engagement und ein hohes Maß an Eigeninitiative
- Sicheres Auftreten und Teamfähigkeit verbunden mit sehr guten Kommunikations- und Verhandlungsfähigkeiten
- Ausgeprägte analytische Fähigkeiten, Durchsetzungsvermögen sowie Flexibilität und Belastbarkeit

Um ein produktives, harmonisches Arbeitsklima zu schaffen, haben wir Unternehmenswerte und -prinzipien definiert, welche deinen Arbeitsalltag prägen werden.

**Integrität - Respekt - Effektivität - Agilität & Entschlossenheit - In Lösungen denken -
Bestehendes in Frage stellen**

Was Dich bei uns erwartet

- Persönlicher Entfaltungsspielraum und die Möglichkeit sein Know-how aktiv einzubringen
- Top moderner, agiler Arbeitsplatz in bester Lage Stuttgarts
- Zielstrebiges, motiviertes Team und regelmäßige Teamevents
- Arbeit mit interessanten Software-Lösungen, z.B. Salesforce und ClickUp
- Individuelle Weiterbildung je nach Stärken und Interessen
- Einen der besten Arbeitgeber in Stuttgart laut Kununu (4,5 Sterne)

Nutze die Chance beruflich und persönlich durchzustarten und bewirb dich [hier](#) mit deinen aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inkl. frühestem Eintrittstermin und Gehaltsvorstellung)!

Ansprechpartnerin

Laura Stoppel
Tübinger Str. 19 b
70178 Stuttgart

erfolg@s-liegenschaften.de
www.schwäbische-liegenschaften.de