

## Trainee Asset Management – Wohnimmobilien (m/w/d)

Die Schwäbische Liegenschaften Holding GmbH ist eine schnell wachsende Unternehmensgruppe mit dem Schwerpunkt Wohnimmobilienentwicklung aus dem Herzen Stuttgarts. Wir identifizieren und entwickeln Potenziale im Großraum Stuttgart und schaffen so hochwertigen, sanierten Wohnraum.

Um unsere Abteilung Asset Management zu entlasten, suchen wir nach einer hochmotivierten und kompetenten Unterstützung zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

### Deine Aufgaben

- Bewirtschaftung der angekauften Wohnimmobilien sowie Begleitung der Transaktion
- Kommunikation mit den Stakeholdern wie Notaren, Mieter/innen, Versorgern, Hausverwaltungen, Ämtern und Behörden
- Mitarbeit an der Projektvorbereitung wie der Abwicklung und Nachverfolgung von Kaufverträgen, der Ausarbeitung und Umsetzung von Teilungserklärungen sowie der aktiven Mietergesprächsführung
- Prüfung von Mietanpassungspotenzialen sowie operative Tätigkeiten der Vermietung (Rechnungsprüfung-/freigabe, Mahnmanagement, Nebenkostenabrechnung etc.)
- Kontinuierliche Datenpflege (Salesforce) sowie Erstellung von Reports für die Geschäftsleitung
- Mitarbeit an Sonderprojekten

### Dein Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt oder eine vergleichbare Ausbildung mit einschlägiger Berufserfahrung
- (Erste) Erfahrungen im Asset- und/oder Property Management insbesondere von wohnwirtschaftlich genutzten Liegenschaften gepaart mit Kenntnissen im Immobilien- und Mietrecht
- Sicheres Auftreten verbunden mit sehr guten Kommunikations- und Verhandlungsfähigkeiten
- Hohes Maß an Eigeninitiative, ausgeprägte analytische Fähigkeiten sowie Durchsetzungsfähigkeit

Um ein produktives, harmonisches Arbeitsklima zu schaffen, haben wir Unternehmenswerte und -prinzipien definiert, welche deinen Arbeitsalltag prägen werden.

**Integrität - Respekt - Effektivität - Agilität & Entschlossenheit - In Lösungen denken -  
Bestehendes in Frage stellen**

Was Dich bei uns erwartet

- Top moderner, agiler Arbeitsplatz in bester Lage Stuttgarts
- Zielstrebiges, motiviertes Team und regelmäßige Teamevents
- Arbeit mit interessanten Software-Lösungen, z.B. Salesforce
- Individuelle Weiterbildung je nach Stärken und Interessen
- Direkter Einblick in ein schnell wachsendes Unternehmen

**Nutze die Chance beruflich und persönlich durchzustarten und bewirb dich [hier](#) mit deinen aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inkl. frühestem Eintrittstermin und Gehaltsvorstellung)!**

**Ansprechpartnerin**

Schwäbische Liegenschaften GmbH  
Laura Stoppel  
Tübinger Str. 19 b  
70178 Stuttgart

erfolg@s-liegenschaften.de  
www.schwäbische-liegenschaften.de