

Asset Manager – Wohnimmobilien (m/w/d)

Die Schwäbische Liegenschaften Holding GmbH ist eine schnell wachsende Unternehmensgruppe mit dem Schwerpunkt Wohnimmobilienentwicklung aus dem Herzen Stuttgarts. Wir identifizieren und entwickeln Potenziale im Großraum Stuttgart und schaffen so hochwertigen, sanierten Wohnraum.

Um unsere Abteilung Asset Management zu entlasten, suchen wir nach einer hochmotivierten und kompetenten Unterstützung zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Deine Aufgaben

- Vollumfängliche Bewirtschaftung der angekauften Wohnimmobilien sowie Begleitung der Transaktion
- Eigenverantwortliche Kommunikation mit den Stakeholdern wie Notaren, Mieter/innen, Versorgern, Hausverwaltungen, Ämtern und Behörden
- Verantwortung für Projektvorbereitung wie die Abwicklung und Nachverfolgung von Kaufverträgen, die Ausarbeitung und Umsetzung von Teilungserklärungen sowie die aktive Mietergesprächsführung
- Prüfung von Mietanpassungspotenzialen sowie operative Tätigkeiten der Vermietung (Rechnungsprüfung-/freigabe, Mahnmanagement, Nebenkostenabrechnungen etc.)
- Kontinuierliche Datenpflege (Salesforce) sowie Erstellung von Reports für die Geschäftsleitung
- Mitarbeit an Sonderprojekten

Dein Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt oder eine vergleichbare Ausbildung mit einschlägiger Berufserfahrung
- Fundierte Erfahrung um Asset- und/oder Property Management insbesondere von wohnwirtschaftliche genutzten Liegenschaften gepaart mit sicheren Kenntnissen im Immobilien- und Mietrecht
- Sicheres Auftreten verbunden mit sehr guten Kommunikations- und Verhandlungsfähigkeiten
- Hohes Maß an Eigeninitiative, ausgeprägte analytische Fähigkeiten sowie Durchsetzungsfähigkeit

Um ein produktives, harmonisches Arbeitsklima zu schaffen, haben wir Unternehmenswerte und -prinzipien definiert, welche deinen Arbeitsalltag prägen werden.

**Integrität - Respekt - Effektivität - Agilität & Entschlossenheit - In Lösungen denken -
Bestehendes in Frage stellen**

Was Dich bei uns erwartet

- Top moderner, agiler Arbeitsplatz in bester Lage Stuttgart
- Zielstrebiges, motiviertes Team und regelmäßige Teamevents
- Arbeit mit interessanten Software-Lösungen, z.B. Salesforce
- Individuelle Weiterbildung je nach Stärken und Interessen
- Direkter Einblick in ein schnell wachsendes Unternehmen

Nutze die Chance beruflich und persönlich durchzustarten und bewirb dich [hier](#) deinen aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inkl. frühestem Eintrittstermin und Gehaltsvorstellung)!

Ansprechpartnerin

Schwäbische Liegenschaften GmbH
Laura Stoppel
Tübinger Str. 19 b
70178 Stuttgart

erfolg@s-liegenschaften.de
www.schwäbische-liegenschaften.de