

Checkliste

Unterlagen für einen erfolgreichen Hausverkauf

- Abgeschlossenheitsbescheinigung inkl. Aufteilungsplan
- Baulastenverzeichnis
- Ausstattungsübersicht/Inventarliste
- Bauzeichnungen und Grundrisse
- Betriebskostenabrechnungen der letzten 3 Jahre inkl. Hausgeldabrechnung
- Energieausweis (nicht älter als 10 Jahre)
- Exposé
- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Lageplan/Flurkarte
- Mietübersichten inkl. Kautionsübersicht
- Mietverträge mit Anlagen und Nachträgen
- Teilungserklärung inkl. Nachträge
- Versammlungsprotokolle der letzten 3 Jahre (WEG)
- Versicherungsunterlagen
- Verwaltervertrag
- Wirtschaftsplan
- Wohnflächenberechnung