

Die Schwäbische Liegenschaften GmbH ist ein ambitioniertes und schnell wachsendes Immobilienunternehmen aus dem Herzen Stuttgarts. Wir schaffen hochwertigen, sanierten Wohnraum im Großraum Stuttgart und haben uns dabei auf die Wertentwicklung von Wohnimmobilien spezialisiert.

Um unsere Prozesse weiter zu professionalisieren und unser bestehendes Team weiterzuentwickeln, suchen wir ab sofort nach einer Führungskraft für die Abteilung Asset Management.

Head of Asset Management - Wohnimmobilien (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Hauptverantwortung bei der Umsetzung und Weiterentwicklung der Wertsteigerungs- und Vermietungsstrategien unserer Wohnimmobilien
- Fachliche und disziplinarische Führung, sowie Weiterentwicklung eines kleinen Teams
- Fachliche Impulse und kritisches Feedback zur Weiterentwicklung von Strukturen und Prozessen
- Controlling der Abteilung und Reporting an die Geschäftsführung
- Übergeordnetes Management von Renovierungen und Mietergesprächen
- Aufbereitung von Entscheidungsgrundlagen bei allen wertschöpfenden Maßnahmen
- Planung und Reporting des Budgets jeder Immobilie
- Entwicklung von Vermarktungsstrategien und Vermietungskonzepten
- Steuerung und Kontrolle unserer Bauleiter und Subunternehmer, sowie Verhandlungsführung mit neuen Partnern

Ihr Profil

- Mind. 5 Jahre Erfahrung im Immobilienmanagement inkl. Betreuung von Sanierungsmaßnahmen
- Erfahrungen mit Aufteilerprojekten nach WEG und der Beschaffung von Baugenehmigungen
- Nachweisbare Erfolge im Aufbau oder Weiterentwicklung von Prozessen und Strukturen
- Erfahrung in der Führung und Weiterentwicklung von kleinen Teams
- Strukturierte, effektive und freundliche Kommunikation

Um ein produktives, harmonisches Arbeitsklima zu schaffen, haben wir Unternehmenswerte und -prinzipien definiert, welche Sie im Arbeitsalltag begleiten werden.

Integrität – Respekt – Effektivität – Agilität & Entschlossenheit – In Lösungen denken – Bestehendes in Frage stellen

Wir bieten

- Partizipation beim Aufbau eines erfolgreichen Unternehmens
- Verantwortlichkeit für die Abteilung Asset Management
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit großem Gestaltungsspielraum
- Aufbau und Führung eines eigenen Teams
- Vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- Einen modernen und agilen Arbeitsplatz im Zentrum Stuttgarts
- Ein junges, motiviertes Team und regelmäßige Teamevents

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine verantwortungsvolle Stelle, in der Sie Ihre beruflichen Ziele verwirklichen können. Bewerben Sie sich jetzt!

Schwäbische Liegenschaften Holding GmbH

Jonas Dziadkowiak
Tübinger Str. 19 b
70178 Stuttgart

erfolg@s-liegenschaften.de

<https://s-liegenschaften.de>