



Wir sind ständig auf der Suche nach neuen Immobilien mit Aufwertungspotenzial. Wir kaufen einzelne Wohnungen und Mehrfamilienhäuser bis hin zu ganzen Wohnungspaketen und Portfolios.

■ MIETERFREIE BESTANDSIMMOBILIEN

Asset Klasse: Wohnen
Fokus: Mieterfreie Wohnungen & Wohnungspakete
Volumen: Bis 3 Mio EUR
Zustand: Renovierungs- & Sanierungsbedürftig
Standorte: Großraum Stuttgart-Heilbronn-Ulm-Karlsruhe-Mannheim

■ VERMIETETE BESTANDSIMMOBILIEN

Strategie: Value Add
Asset Klasse: Wohnen und Mischnutzung
Fokus: Mehrfamilienhäuser
Ankauf: Asset - oder Share Deal möglich
Volumen: Bis 6 Mio EUR
Rendite: Brutto mind. 4% mit Aufwertungspotential
Zustand: Instandhaltungsstau, Renovierungsbedürftig, Leerstand
Standorte: Zentral in Stuttgart

■ VERMIETETE BESTANDSIMMOBILIEN

Strategie: Value Add
Asset Klasse: Wohnen und Mischnutzung
Fokus: Mehrfamilienhäuser
Ankauf: Asset - oder Share Deal möglich
Volumen: Bis 6 Mio EUR
Rendite: Brutto mind. 4% mit Aufwertungspotential
Zustand: Instandhaltungsstau, Renovierungsbedürftig, Leerstand
Standorte: Süddeutschland in Städten ab 50.000 Einwohner

■ UNSER ANGEBOT

Diskretion und Seriosität sind uns sehr wichtig. Gerne übermitteln wir Ihnen vorab eine Vertraulichkeitserklärung (NDA). Da wir in unserer Unternehmensgruppe ein eigenes Handwerksunternehmen haben können wir bauliche Aufwertungen präzise einschätzen und unsere Kaufentscheidung sehr schnell treffen. Gerne können Sie uns per E-Mail an angebote@s-liegenschaften.de erste Objektinformationen und Ihre Preisvorstellung zusenden. Unsere Finanzierung ist mit hohen eigenen Mitteln und zuverlässigen Finanzierungspartnern stets gesichert.